



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik nr 8 do SWZ

PROJEKT UMOWY NR .../2026

W dniu w Rajczy pomiędzy:

Gminą Rajcza z siedzibą **34-370 Rajcza, ul. Górską 1, NIP 5532511956, REGON 072182692**, reprezentowaną przez Wójta Gminy Rajcza, przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**,
a:

....., z siedzibą, NIP REGON, wpisaną do KRS pod nr..... reprezentowaną przez, zwaną dalej **„WYKONAWCĄ”**, łącznie zwanymi **„STRONAMI”**, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja w „formule zaprojektuj i wybuduj” inwestycji polegającej na **termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Rycerze Górnej/ budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Zwardoniu (dawniej Szkoła Podstawowa w Zwardoniu)* w ramach projektu Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Rajcza**, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, dla priorytetu Fundusze Europejskie na zielony rozwój.
2. Zakres inwestycji oraz rozwiązania techniczne zostały określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym opracowanym na zlecenie Zamawiającego przez Bogumiła Konopkę prowadzącego działalność po nazwę „Bogumił Konopka Śląska Agencja Energetyczna” oraz opracowanej przez Zamawiającego Specyfikacji Warunków Zamówienia (oznaczenie sprawy: ZP.271.1.TPBN.1.2026).
3. Realizując przedmiot umowy Wykonawca będzie stosował zasady uniwersalnego projektowania, a tam, gdzie nie będzie to możliwe zastosuje racjonalne usprawnienia zgodnie z zapisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).
4. Realizacja umowy będzie odbywała się w dwóch częściach:
 - 1) **część przygotowawcza – wykonanie dokumentacji projektowej** skonsultowanej i uzgadnianej przez Wykonawcę z Zamawiającym, a następnie przez nich zaakceptowanej w skład której wchodzi:
 - a) opracowanie mapy do celów projektowych oraz koncepcja, zaakceptowana przez Zamawiającego przed przystąpieniem do prac projektowych;



- b) dokumentacja projektowa budowlana, projekty techniczne branżowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami. Realizację tej części kończy formalne przyjęcie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - c) projekt montażu gruntowej pompy ciepła wraz z projektem prac geologicznych z charakterystyką hydrogeologiczną i wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami;
- 2) **część budowlana – wykonanie robót budowlanych** zgodnie z dokumentacją projektową o której mowa w pkt 1), przepisami prawa, wymogami SWZ oraz **wykonanie dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 3 ust. 11 umowy**. Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotu umowy po zakończeniu robót termomodernizacyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wskazanym w ust. 2 jest mu znany i wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
6. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 4 pkt 1) powinna obejmować:
- 1) projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne branżowe (w tym m.in. projekt montażu gruntowej pompy ciepła wraz z projektem prac geologicznych z charakterystyką hydrogeologiczną) zawierające część opisową oraz odpowiednie rysunki – w liczbie 2 egz. w wersji 2 papierowej. Projekty należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 2) specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – w liczbie 1 egz. w wersji papierowej,
 - 3) pełny kosztorys inwestorski – w liczbie 1 egz. w wersji papierowej,
 - 4) przedmiar robót – w liczbie 1 egz. w wersji papierowej,
 - 5) całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej na nośniku (minimum w formacie pdf i dwg) – 1 egz.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego (dalej zwany Harmonogramem), określającego kolejność, zakres robót do wykonania oraz okres realizacji poszczególnych robót **z podziałem na pełne kwartały** z uzyskaniem wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

Termin realizacji

§2

- 1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od daty zawarcia umowy.
- 2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **18 miesięcy od daty podpisania umowy, ale nie później niż do 31 sierpnia 2027 r.**



3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień skutecznego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego całości robót budowlanych po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, w tym pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę do uzupełnienia przez Wykonawcę wymaganych prawem uzgodnień w późniejszym terminie.

Obowiązki stron

§ 3

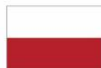
1. W zakresie określonym w § 1 ust. 4 pkt 1a) Zamawiający, po otrzymaniu koncepcji projektowej od Wykonawcy, w terminie 5 dni roboczych ją zaakceptuje lub wniesie do niej uwagi. W tym drugim przypadku Wykonawca zobligowany będzie odnieść się do zgłoszonych uwag, a w przypadku ich zasadności – do ich uwzględnienia oraz powtórnego przedłożenia koncepcji Zamawiającemu. W takim przypadku procedurę opisaną w pierwszym zdaniu powtarza się. Akceptacja koncepcji bez uwag stanowić będzie podstawę prowadzenia prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
3. W zakresie określonym w § 1 ust. 4 pkt 2) **Zamawiający**:
 - 1) na wniosek Wykonawcy zawierający kopie uprawomocnionego pozwolenia na budowę lub potwierdzenie przyjęcia Zgłoszenia przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni;
 - 2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
 - 3) wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektor(a)/(ów) Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, ponadto **przynajmniej jeden raz w miesiącu** będą organizowane Rady Budowy, na których omawiane będą bieżące problemy a zgłoszone zapytania będą poddawane wyjaśnieniom;
 - 4) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
 - 5) zapewni terminową zapłatę faktur,
 - 6) zapewni nadzór inwestorski w tym również nadzór branżowy.
4. W zakresie określonym w § 1 ust. 4 pkt 1) **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) wykonać zakres określony w § 1 ust. 4 pkt 1) zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami w szczególności przepisami prawa obowiązującymi na dzień przekazania przez Wykonawcę dokumentacji,
 - 2) na wezwanie Zamawiającego informować go o postępach prac na każdym ich etapie,
 - 3) uzyskać akceptację koncepcji przez Zamawiającego,



- 4) uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę / dokonać zgłoszenia na realizację zadania (lub jego części) zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, o ile będą wymagane, a następnie złożyć Zamawiającemu wniosek o przekazanie terenu budowy zawierający kopię uprawnionego pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia.
5. W zakresie określonym w § 1 ust. 4 pkt 2) **Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) z chwilą przejęcia terenu budowy do:
 - a) urządzenia na własny koszt terenu udostępnionego przez Zamawiającego pod zaplecze budowy, według przesłanego i zaakceptowanego po uzyskaniu pozwolenia na budowę projektu organizacji robót i zagospodarowania terenu budowy, który powinien zawierać: informacje ogólne; warunki i kolejność wykonania robót; zagospodarowanie placu budowy i terenu zaplecza Wykonawcy (Biuro Budowy); układ komunikacyjny i transport materiałów; pozostałe wskazania organizacyjne realizacji robót, właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,
 - b) zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zagwarantują całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie terenu budowy osób i mienia, w szczególności wydzielenia miejsca budowy zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników,
 - c) zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.
 - 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z materiałów własnych,
 - 3) uzyskać warunki zasilania terenu budowy w energię elektryczną i wodę oraz ponieść koszty zużycia energii elektrycznej, wody, ciepła itp. na cele budowy,
 - 4) do współpracy z Inspektorem Nadzoru,
 - 5) zabezpieczyć, zagospodarować teren budowy i prawidłowo oznaczyć teren prowadzonych robót budowlanych, a po zakończeniu robót uporządkować go,
 - 6) ustalić z Zamawiającym sposób zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych wokół terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich jak również inne sprawy mogące mieć wpływ na funkcjonowanie czynnego obiektu użyteczności publicznej,
 - 7) prowadzić dziennik budowy,
 - 8) prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektu/prowadzonej tam działalności - uwzględnić specyfikę pracy szkoły tj. zapewnić nieprzerwaną możliwość prowadzenia zajęć w szkole zgodnie z kalendarzem roku szkolnego 2025/2026 i 2026/2027, z uwzględnieniem warunków BHP i przepisów p.poż.,



- 9) dokonać niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnych, pozwolenia na budowę, zgłoszenia, innych decyzji i postanowień wydanych przez organy administracyjne i gestorów sieci (w szczególności dostawcą energii elektrycznej) dla przedmiotowego zadania oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i ponieść ewentualne koszty z tym związane,
- 10) w czasie realizacji robót - zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, przepisów sanitarno – epidemiologicznych, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym
- 11) zabezpieczyć dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 12) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy - złożyć Inspektorowi Nadzoru wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia (certyfikaty; deklaracje zgodności; świadectwa jakości; oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie; inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość oraz ilość wbudowanych materiałów i wykonanych robót; a na wniosek Inspektora Nadzoru kserokopie faktur materiałów dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy), a nawet jego konkretnej partii. Zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia,
- 13) zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru,
- 14) ponosić odpowiedzialność za powstałe w toku prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w szczególności do ich prawidłowe magazynowanie i utylizację,
- 15) zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 16) w okresie trwania umowy – posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych). Potwierdzona „za zgodność z



oryginałem” kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy (polisa nr ważna do dnia r.); nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności; Wykonawca zobowiązany jest do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- 17) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz udostępnić im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 18) przeprowadzić w obecności Inspektora Nadzoru wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły,
 - 19) na bieżąco wykonywać dokumentację fotograficzną robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających,
 - 20) dokonać komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także pokryć koszty z tym związane,
 - 21) sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, o której mowa w ust. 11, wraz z dokumentacją zdjęciową,
 - 22) na wezwanie Zamawiającego - uczestniczyć w Radach Budowy,
 - 23) ponosić odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi,
 - 24) przekazać pisemną gwarancję dla całego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsca w budynku opisanym w § 1 umowy pod zaplecze budowy oraz na składowanie materiałów budowlanych.
 7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami spowodowane przez niego oraz przez Podwykonawców, którym powierzył realizację części zamówienia. W przypadku powstania zniszczeń spowodowanych zaniechaniem działania lub zaniedbaniem Wykonawcy, Wykonawca usunie je niezwłocznie i na własny koszt.
 8. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu, powstałe z jego winy w trakcie realizacji robót.
 9. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy przez okres prowadzenia robót, którą po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu (dokumentacja powykonawcza).
 10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, dokumentacji budowy oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.



11. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 1 egz. (w wersji papierowej i elektronicznej), tj. dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zawierającej następujące dokumenty:
- 1) dziennik budowy,
 - 2) zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru wnioski o zatwierdzenie użycia materiałów i urządzeń wraz z niezbędnymi dokumentami świadczącymi o jakości danego materiału bądź urządzenia,
 - 3) kopię projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru),
 - 4) instrukcje techniczne,
 - 5) protokoły z prób, sprawdzeń; rozruchów i pomiarów protokoły odbiorów technicznych; potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy; koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
 - 6) dokumentację fotograficzną z realizacji robót (tylko w wersji elektronicznej),
 - 7) oświadczenia kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 8) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
12. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w bezpośrednim sąsiedztwie zamontowanych przez siebie urządzeń instrukcji obsługi tych urządzeń oraz instrukcji BHP oraz przeprowadzić szkolenie wyznaczonych przez Zamawiającego osób, z obsługi wszystkich zamontowanych w przedmiocie umowy urządzeń w celu ich poprawnego funkcjonowania.

Wynagrodzenie

§4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wyraża się kwotą brutto zł (słownie: zł ../100), w tym wartość netto w kwocie zł (słownie: zł ../100), wartość podatku VAT w kwocie zł (słownie: zł ../100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań



projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, koszty transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub wystąpienia robót zaniechanych tj. wykonania jedynie części robót objętych przygotowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zostanie określone w oparciu o kosztorys inwestorski, stopień wykonania prac (protokół z inwentaryzacji prac) oraz kosztorys powykonawczy przygotowany przez Wykonawcę, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§5

Zasady rozliczania i płatności

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) **rozliczenie częściowe**, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót (kwartał) określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, przy czym wartość robót poddana odbiorom częściowym nie może przekroczyć kwoty 85 % wynagrodzenia opisanemu w § 4 ust. 2 umowy.
 - 2) **rozliczenie końcowe** przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
2. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy o numerze, służący do prowadzenia działalności gospodarczej obsługujący płatności SPLIT PAYMENT, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę w terminie do 5 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin zapłaty faktur liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych:
 - 1) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz
 - 2) zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru częściowego/końcowego.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego/końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzających uregulowanie wszystkich wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,



- 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
5. Nieprzedłożenie prawidłowo sporządzonych oświadczeń, o których mowa w ust. 4, spowoduje wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Płatność wynagrodzenia nastąpi do 5 dni od momentu przedłożenia prawidłowych dowodów. Z tytułu wstrzymania płatności nie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego żadne roszczenia.
6. Zasady bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określone zostały w art. 465 ust. 1-6 ustawy Pzp.
7. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: *"Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców"*.
8. Faktura wystawiona zostanie na nabywcę i płatnika – Gmina Rajcza, ul. Górską 1, 34 – 370 Rajcza, NIP 553 25 11 956.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§5A

Zasady wystawiania, doręczania i rozliczania faktur ustrukturyzowanych

1. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy/Sprzedawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy/Sprzedawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF).
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę/Sprzedawcę faktur niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 5, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę/Sprzedawcę korekty tak wystawionych faktur i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie.



4. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę/Sprzedawcę faktury oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
 - 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub
 - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub
 - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF, o ile okres ten uniemożliwia pozyskanie faktury najpóźniej na 14 dni przed przypadającym terminem płatności określonym. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie do 14 dni od dnia pozyskania faktury po zakończeniu okresu niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Ewentualny okres wydłużenia terminu płatności zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
5. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 4 Wykonawca/Sprzedawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail):@..... . Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę/Sprzedawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zamawiającego.
6. Ewentualne załączniki do faktur powinny zawierać w swojej treści dane Wykonawcy/Sprzedawcy oraz numery faktur których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres@..... . W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter), będą one przesyłane na adres korespondencyjny wskazany w petitem niniejszej umowy.

§5B

Klauzula waloryzacyjna

1. Ceny jednostkowe przewidziane w ofercie Wykonawcy mogą ulec zmianie w sytuacji, gdy poziom zmiany ceny materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania zlecanych prac lub kosztów związanych z ich wykonaniem przekroczy poziom 10 % w



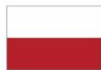
stosunku do cen materiałów i kosztów bazowych stanowiących podstawę sporządzenia oferty Wykonawcy.

2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zestawienie obrazujące zwiększenie cen materiałów lub kosztów, potwierdzające ich wzrost o wskazany wskaźnik. Zestawienie musi uwzględniać oferty cenowe co najmniej trzech dostawców danego towaru lub usługi
3. Zmiana cen jednostkowych zostanie dokonana od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym potwierdzone zostanie przez Zamawiającego spełnienie warunku przekroczenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 1, lecz nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana nastąpi w oparciu o ostatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, opublikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego sprzed wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 1.
4. Zmiana cen jednostkowych Wykonawcy nie będzie następować częściej niż co 6 miesięcy. Jeżeli w danym okresie zostanie przekroczony poziom wzrostu, o którym mowa w ust. 1, zmiana cen jednostkowych będzie dokonana po upływie 6 miesięcy od ostatniej zmiany.
5. Maksymalna wysokość zmiany cen jednostkowych dokonanych w trakcie obowiązywania umowy na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia opisanego w §4 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z treścią niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§6

Podwykonawcy i osoby realizujące umowę

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.



3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane o wartości przekraczającej 50.000,00 zł brutto może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



7. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany. Zastrzeżenia zostaną zgłoszone w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 10 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku



przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w *ust. 11*, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana umowy o podwykonawstwo wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w *ust. 3-12*.

14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

15. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.

16. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań są zobowiązani do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w prawie budowlanym.

17. Wykonawca ustanawia:

1) Kierownika Budowy - mail/tel

2) Kierowników robót branżowych:

a) instalacji sanitarnych - mail/tel.....

b) Instalacji elektrycznych - mail/tel

i oświadcza, że osoby te posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz że uprawnienia te odpowiadają przedmiotowi zamówienia.

3) Koordynatora w zakresie obowiązków umownych - mail/tel

18. Wykonawca ma prawo do zmiany Kierownika Budowy, przy czym Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu posiadanym przez poprzednika oraz wymaganym przez Zamawiającego. Zmiana Kierownika Budowy wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego poprzez zawarcie aneksu do umowy.

19. Zmiana kierowników robót branżowych i koordynatora w zakresie obowiązków umownych wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie wymaga aneksu do umowy.

20. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik Budowy jak i kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

21. Zamawiający ustanawia:



- 1) Inspektora Nadzoru - mail/tel
 - 2) Koordynatora w zakresie obowiązków umownych - mail/tel.....
22. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Wymóg ten nie dotyczy:
- 1) Kierownika Budowy,
 - 2) osób wykonujących usługi transportowe,
 - 3) osób wykonujących obsługę geodezyjną,
 - 4) dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń,
 - 5) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
23. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający w celu weryfikacji warunków zatrudnienia o których mowa w ust. 22 uprawniony jest do żądania od Wykonawcy/podwykonawcy:
- 1) umowy o pracę,
 - 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego,
 - 3) zaświadczenia w sprawie potwierdzenia warunków zatrudnienia – określających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
24. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 23 przedłożyć Zamawiającemu oryginały bądź poświadczane za zgodność z oryginałem kopie wnioskowanych dokumentów.
25. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia o którym mowa w ust. 22 Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty ujawnienia uchybienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę w szczególności umowy o pracę lub zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, czy też wydane pracownikowi zaświadczenie w sprawie potwierdzenia warunków zatrudnienia – określających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
26. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób wymienionych w ust. 17 lub podwykonawców będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.



§7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, tj. w kwocie zł (słownie: złotych .../100) na zasadach określonych w art. 449- 453 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie Zwiększenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy każdorazowo o więcej niż 5%, lub gdy suma wzrostu wynagrodzenia przekroczy 5%, wymagać będzie zaktualizowania udzielonego zabezpieczenia, do zapewnienia udziału zabezpieczenia określonego w zdaniu pierwszym.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi, który wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami w wysokości oprocentowania stosownej (wynikającej z terminu realizacji zadania) lokaty terminowej. O wyborze lokaty terminowej decyduje wyłącznie Zamawiający, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża zgodę.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży w terminie zabezpieczenia na okres rękojmi to Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Dokument gwarancyjny powinien posiadać zapis dotyczący wypłaty kwoty z zabezpieczenia w w/w przypadku.



§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5B ust. 6) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5B ust. 6) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 zł za każdą umowę, za każdy dzień zwłoki.
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 100 zł za każdą umowę, za każdy dzień zwłoki.
 - 9) za naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, przedkładania stosownych oświadczeń oraz innych dokumentów na żądanie Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 22 umowy - w wysokości 1000 zł za każde stwierdzone naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.



3. Łączna wysokość kar umownych z tytułów wymienionych w umowie nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się wymagalne z chwilą otrzymania informacji o ich naliczeniu przez Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Wykonawcy w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie ma skutku względem uprawnień stron do naliczania kar umownych wskazanych w umowie.

§9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **miesiące** gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na zabudowane urządzenia, osprzęt oraz elementy wyposażenia Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na okres 24 miesiące, chyba, że gwarancja producenta jest dłuższa. W czasie trwania gwarancji Wykonawca dokonuje wszelkich przeglądów zamontowanych urządzeń wynikających z warunków udzielonej gwarancji lub przepisów odrębnych oraz odpowiedzialny jest za uruchomienie zamontowanych urządzeń i ich prawidłowe zaprogramowanie.
3. Wymagane okresy gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 i 2, liczą się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Gwarantem wszelkich prac jest Wykonawca.
5. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na technologię wykonania napraw gwarancyjnych, Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wad.



9. W dniu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancji jakości wykonanych robót zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
10. W okresie po rozwiązaniu lub zakończeniu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadkach, gdy będą one wynikać z wad i usterek przedmiotu umowy.

§10

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności, w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, bez zapłaty kar umownych,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót,
 - 5) gdy Wykonawca nie wywiązuje się prawidłowo ze zobowiązań umownych, określonych w §3 ust. 4 i 5 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 6) w przypadku braku przedłożenia dokumentów określonych w § 6 ust. 23 na co najmniej dwukrotne wezwanie Zamawiającego,
 - 7) w przypadku konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej 5-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, dopóki umowa nie zostanie wykonana w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający opóźnia się ponad 30 dni z zapłatą faktury częściowej
 - 2) Zamawiający nie wydał Wykonawcy placu budowy w terminie 30 dni od dnia określonego w § 3 ust. 3 pkt 1) umowy.
3. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.



4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2) – 7) stanowi odstąpienie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca a odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 stanowi odstąpienie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęty przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia przez Stronę informacji o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.

§11

Procedura odbioru przedmiotu umowy

1. O zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, osoba określona w § 6 ust. 17, pkt. 1) powiadamia Inspektora Nadzoru, który w terminie do 3 dni potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony Inspektora Nadzoru uprawnia Wykonawcę do zgłoszenia gotowości przeprowadzenia odbioru końcowego i nie stanowi czynności odbioru końcowego tych robót.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru.



3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty prawidłowego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą związaną z realizacją robót budowlanych w ramach umowy, zgodnie z zapisami § 3 ust. 11 niniejszej umowy. Brak przekazania wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od przeprowadzenia odbioru końcowego do czasu ich uzupełnienia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że roboty budowlane nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń (o ile występują), Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną. Po ukończeniu robót lub przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń czynności odbiorowe opisane w niniejszym paragrafie należy powtórzyć.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; po ich usunięciu czynności odbiorowe powtarza się; Zamawiającemu nie przysługuje uprawnienie do odmowy odbioru w przypadku, gdy charakter wad jest nieistotny, nie wpływa na estetykę obiektu i nie utrudnia korzystania z obiektu zgodnie z zamierzeniem wynikającym z realizowanej inwestycji,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego określonych w ust. 6 i 7 Zamawiający uprawniony jest w toku procedury odbioru końcowego przedmiotu umowy do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca dwukrotnie nie wykonał obowiązków określonych w ust. 6 i 7 pkt 1).



9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
10. Po protokolarnym dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie. W razie stwierdzenia występowania wad, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie wad zostanie potwierdzone przez strony w protokole odbioru pogwarancyjnego. Ust. 7-10 stosuje się analogicznie.
12. Do odbioru częściowego robót stosuje się odpowiednio zapisy ust. 1-4 oraz 6-7, z zastrzeżeniem, iż termin wyznaczenia i rozpoczęcia odbioru częściowego nie może być dłuższy niż 7 dni od daty prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego.

§12

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji i opracowań powstałych w związku z realizacją umowy w tym do dokumentacji fotograficznej sporządzonej w toku realizacji umowy.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru robót częściowego/końcowego (wykonania umowy lub jej części) bez konieczności składania odrębnych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których przedmiot umowy lub jego część został utrwalony, jak i autorskie prawa majątkowe do dokumentacji i opracowań powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Zamawiający będzie miał prawo do wykorzystywania dokumentacji i opracowań powstałych w związku z realizacją umowy w dowolny sposób w swojej działalności, w całości lub części, na wszystkich polach eksploatacji, w tym prawo do ich powielania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, prezentacji publicznej w dowolnej formie, wprowadzania poprawek i zmian, a także prawo ich zbywania, udzielania licencji itp.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich zmian projektowych lub w przypadku braku możliwości dokonania tych zmian, wyraża zgodę na wykonanie zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez osoby trzecie.

§13

Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział



możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 p.z.p. w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy, w następstwie:
 - a) wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego;
 - b) zaistnienia szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba, że zwłoka z tego powodu nie wystąpiłaby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę w terminach określonych Umową. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu wykonania Umowy;
 - c) konieczności wykonania robót dodatkowych. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania robót dodatkowych, jeżeli wykonanie tych robót warunkuje należyte wykonanie umowy.
 - d) wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - e) braku rozwiązań projektowych lub błędów w dokumentacji projektowej stwierdzonych w czasie trwania robót o czas niezbędny do ich uzupełnienia;
przy czym zmiana terminu realizacji umowy wymaga każdorazowo aktualizacji harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego;
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub potrzeby zaniechania niektórych robót w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) wystąpienia zmiany technologii wykonania robót, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego – w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
 - 4) odkrycia w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń bądź nieznanymi elementami zabytkowymi mającymi obiektywny wpływ na terenie wykonania zamówienia - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
 - 5) zmiany w określeniu stron umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów na skutek np. połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.



3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:
 - 1) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w p.z.p. przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zamiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów p.z.p. i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać i uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z p.z.p. wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem p.z.p. jest nieważna.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym sporów o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, w szczególności poprzez mediacje lub inne polubowne rozwiązanie przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym przez Zamawiającego mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Jeśli spór nie zostanie rozwiązany w sposób określony w ust. 2, Strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Administratorem danych osobowych jest Gmina Rajcza. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawienia.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy,
 - 4) kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy,
 - 5) wzór dokumentu gwarancyjnego,
 - 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA